

Lindholm 255

Hoofddorp



Lindholm 255

Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Inhoud	404 m ³
Bouwjaar	1979

Vraagprijs

€ 540.000

K.K.



Lindholm 255

Hoofddorp



Beste belangstellende,

Dankjewel voor je interesse in **Lindholm 255** in Hoofddorp.

In deze brochure presenteren wij je graag deze ruime gezinswoning.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Ruime en rustig gelegen hoekwoning met 5 slaapkamers, zonnige tuin en veel privacy!

In de populaire en groene woonwijk Lindholm in Hoofddorp bevindt zich deze verrassend ruime en goed onderhouden hoekwoning met maar liefst 5 slaapkamers (mogelijkheid tot 6), en een beschutte ligging aan zowel de voor- als achterzijde en 6 zonnepanelen.

De woning grenst aan groen en heeft geen directe bebouwing voor of achter, wat zorgt voor een heerlijk vrij, rustig en privé woongevoel. Dankzij de prettige lichtinval en praktische indeling is dit een woning die u gezien moet hebben!

Lindholm staat bekend als een rustige en kindvriendelijke wijk met veel groen en voldoende parkeergelegenheid. Alle voorzieningen bevinden zich op korte afstand: winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Winkelcentrum Skagerrak ligt op loopafstand en ook het centrum van Hoofddorp is eenvoudig bereikbaar. De Toolenburgse Plas en het Haarlemmermeerse Bos liggen op fiets- en loopafstand – ideaal voor ontspanning en recreatie.

Daarnaast zijn uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem, Schiphol en Leiden goed bereikbaar. Buslijnen 300, 397 en 341 bevinden zich op loopafstand en het NS-station Hoofddorp is in circa 10 minuten per fiets te bereiken.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree met toegang tot de berging en de woning. De hal leidt naar de lichte en ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden is er een prettige hoeveelheid daglicht, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.

Aan de achterzijde bevindt zich een gezellige zithoek met houtkachel, ideaal voor de koudere maanden. Aan de voorzijde is ruimte voor een eethoek naast de open keuken.

De keuken is aan de voorzijde gesitueerd en uitgevoerd in een praktische L-opstelling met veel werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, een extra brede oven en een RVS afzuigkap.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers (voorheen drie), de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De hoofdslaapkamer is bijzonder ruim en beschikt over twee ramen en een grote vaste kast. De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat.

De badkamer is netjes onderhouden en voorzien van een wastafelmeubel, ligbad met douche, toilet en ventilatie.

Omschrijving

Tweede verdieping

Hier bevinden zich nog drie slaapkamers, mede dankzij de dakkapel en dakramen. Hierdoor is de woning zeer geschikt voor grotere gezinnen, thuiswerken of het creëren van hobby- of logeerkamers.

Daarnaast is er een praktische wasruimte met de cv-installatie en extra bergruimte achter de knieschotten.

Buitenruimte

De achtertuin, gelegen op het noordoosten, is circa 11 meter diep en omgeven door groen. In combinatie met de groene voortuin en het ontbreken van directe bebouwing, biedt dit veel privacy en een rustige buitenbeleving.

Achterin de tuin bevindt zich een brede berging met elektra en een handige achterom. Een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Duurzaamheid

De woning is voorzien van 6 zonnepanelen. De huidige eigenaren ervaren zeer lage, en in de zomer zelfs negatieve, energiekosten voor elektriciteit.

Het energielabel is momenteel C, maar dankzij recente isolatiemaatregelen (vloer- en zolderisolatie) is verdere verbetering goed mogelijk.

Kenmerken

- Ruime hoekwoning met 5 slaapkamers (mogelijkheid tot 6)
- Gelegen in de groene en rustige wijk Lindholm
- Vrije ligging en veel privacy zonder directe burens voor en achter
- 6 zonnepanelen
- Lichte doorzon woonkamer met houtkachel
- Nette keuken en badkamer
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Achtertuin (ca. 11 m diep) met berging en achterom
- Extra bergruimte in de woning
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatie
- Goede bereikbaarheid richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem
- Kindvriendelijke wijk met voldoende parkeergelegenheid

Description

Spacious and quietly situated end-of-terrace house with 5 bedrooms, a sunny garden and plenty of privacy!

In the popular and green residential area of Lindholm in Hoofddorp, you will find this surprisingly spacious and well-maintained end-of-terrace house with no fewer than 5 bedrooms (with the possibility to create a 6th), 6 solar panels, and a sheltered position at both the front and rear.

The property borders green areas and has no direct neighbours in front or behind, creating a wonderfully open, peaceful and private living environment. With pleasant natural light and a practical layout, this is a home you really must see!

Lindholm is known as a child-friendly and quiet neighbourhood, with plenty of greenery and ample parking. All amenities are within easy reach: shops, schools, sports facilities and public transport are located nearby. Shopping centre Skagerrak is within walking distance, and Hoofddorp town centre is also easily accessible. The Toolenburgse Plas and the Haarlemmermeerse Bos are within walking and cycling distance – ideal for relaxation and recreation.

In addition, main roads towards Amsterdam, Haarlem, Schiphol and Leiden are easily accessible. Bus lines 300, 397 and 341 are within walking distance, and Hoofddorp railway station can be reached in approximately 10 minutes by bike.

Layout

Ground floor

Via the front garden, you reach the entrance, with access to the storage room and the house. The hallway leads to the bright and spacious living room. Thanks to the large windows on both sides, there is a pleasant amount of natural light, creating a warm and inviting atmosphere.

At the rear, there is a cosy sitting area with a wood-burning stove, perfect for relaxing during colder months. At the front, there is space for a dining area next to the open kitchen.

The kitchen is located at the front and is laid out in a practical L-shape with plenty of worktop and storage space. It is equipped with various integrated appliances, including a 5-burner gas hob, an extra-wide oven and a stainless steel extractor hood.

First floor

Landing with access to two bedrooms (formerly three), a bathroom and the staircase to the second floor. The main bedroom is particularly spacious and features two windows and a large built-in wardrobe. The second bedroom is also of good size.

The bathroom is well maintained and equipped with a washbasin unit, bath with shower, toilet and ventilation.

Description

Second floor

Here you will find three additional bedrooms, partly made possible by the dormer and roof windows. This makes the house ideal for larger families, working from home or creating guest or hobby rooms.

There is also a practical laundry area with the central heating system and additional storage behind the eaves.

Outdoor space

The private rear garden, facing north-east, is approximately 11 metres deep and surrounded by greenery. Together with the green front garden and the absence of direct neighbours, this ensures a high level of privacy and a peaceful outdoor living environment.

At the rear, there is a wide storage shed with electricity and a convenient rear access. A pleasant place to enjoy outdoor living in peace and privacy.

Sustainability

The property is equipped with 6 solar panels. The current owners experience very low, and even negative, electricity costs during the summer months.

The current energy label is C, however, recent insulation improvements (including underfloor and upper floor insulation) offer potential for further enhancement.

Key features

- Spacious end-of-terrace house with 5 bedrooms (possible 6)
- Located in the green and quiet Lindholm neighbourhood
- Open and private position with no direct neighbours in front or behind
- 6 solar panels
- Bright through living room with wood-burning stove
- Well-maintained kitchen and bathroom
- Dormer on the second floor
- Private rear garden (approx. 11 m deep) with storage and rear access
- Additional storage space throughout the house
- Close to shops, schools, public transport and recreation
- Excellent accessibility to Schiphol, Amsterdam and Haarlem
- Child-friendly neighbourhood with ample parking



















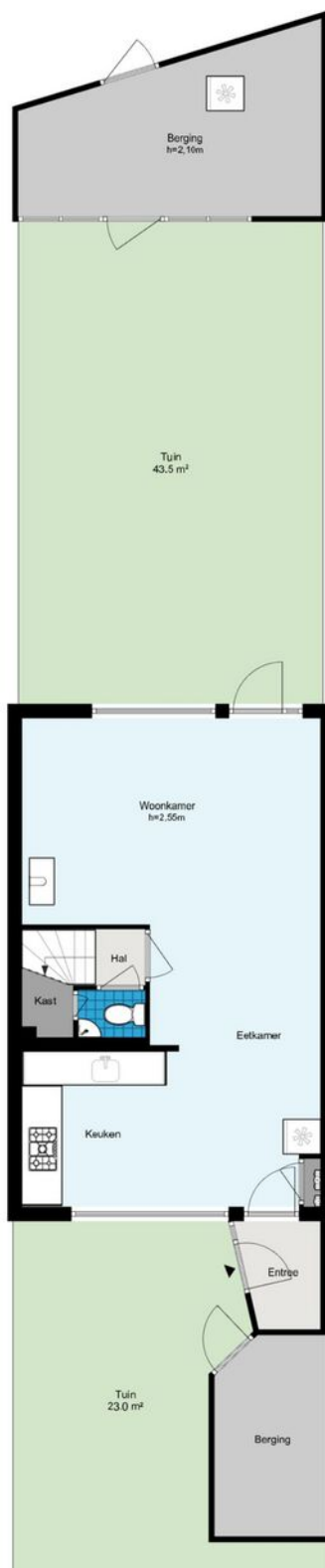




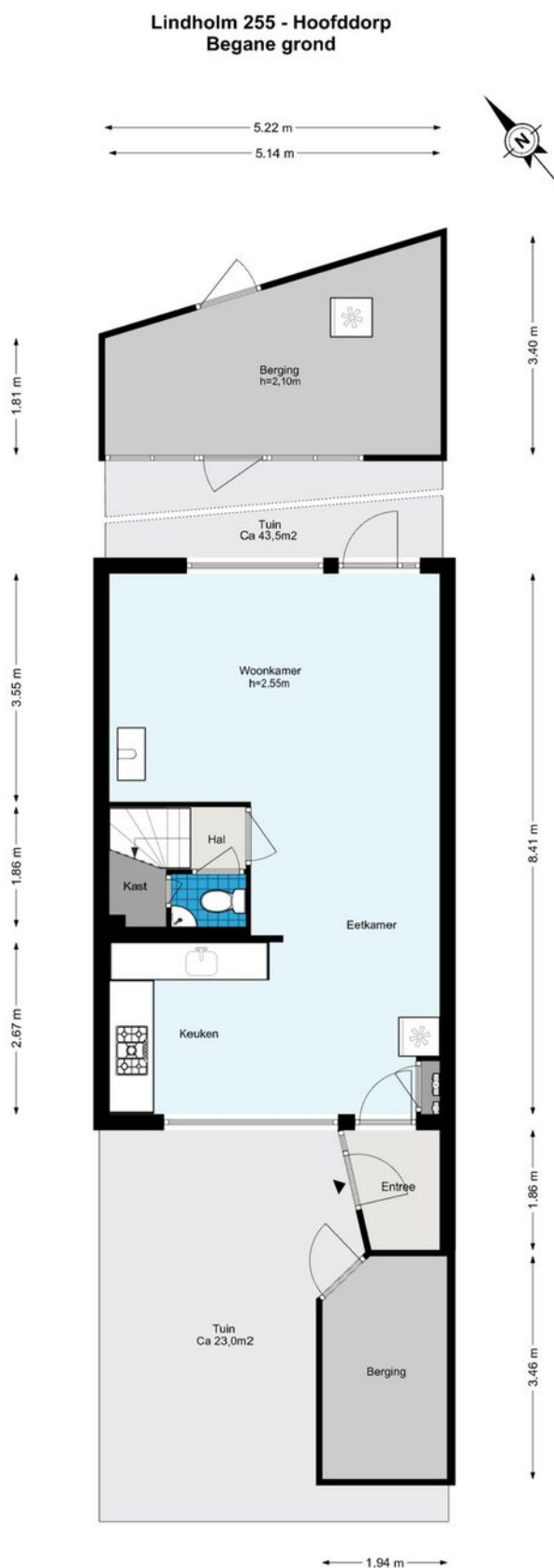


Plattegrond

Lindholm 255 - Hoofddorp
Perceeltekening

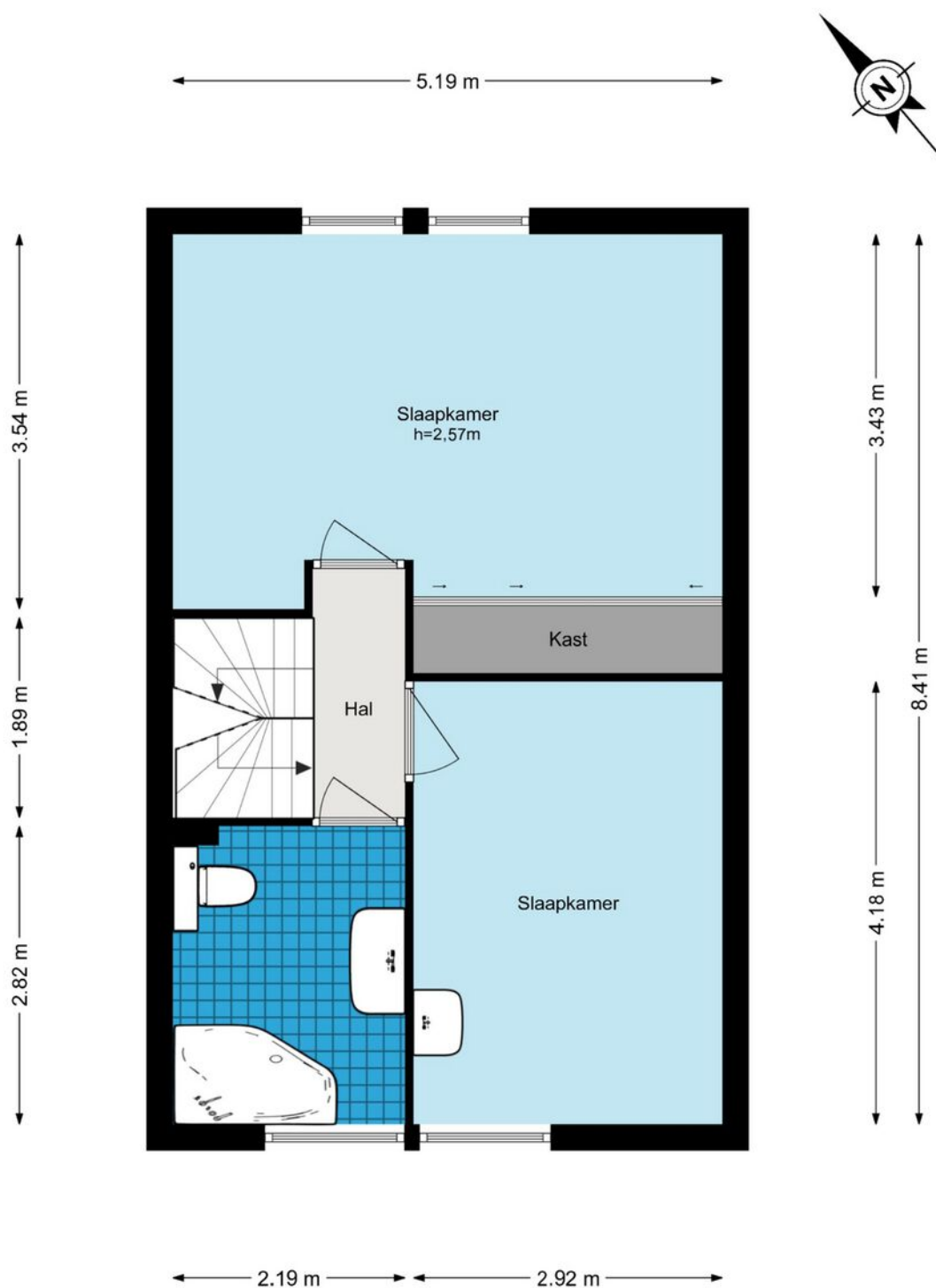


Plattegrond



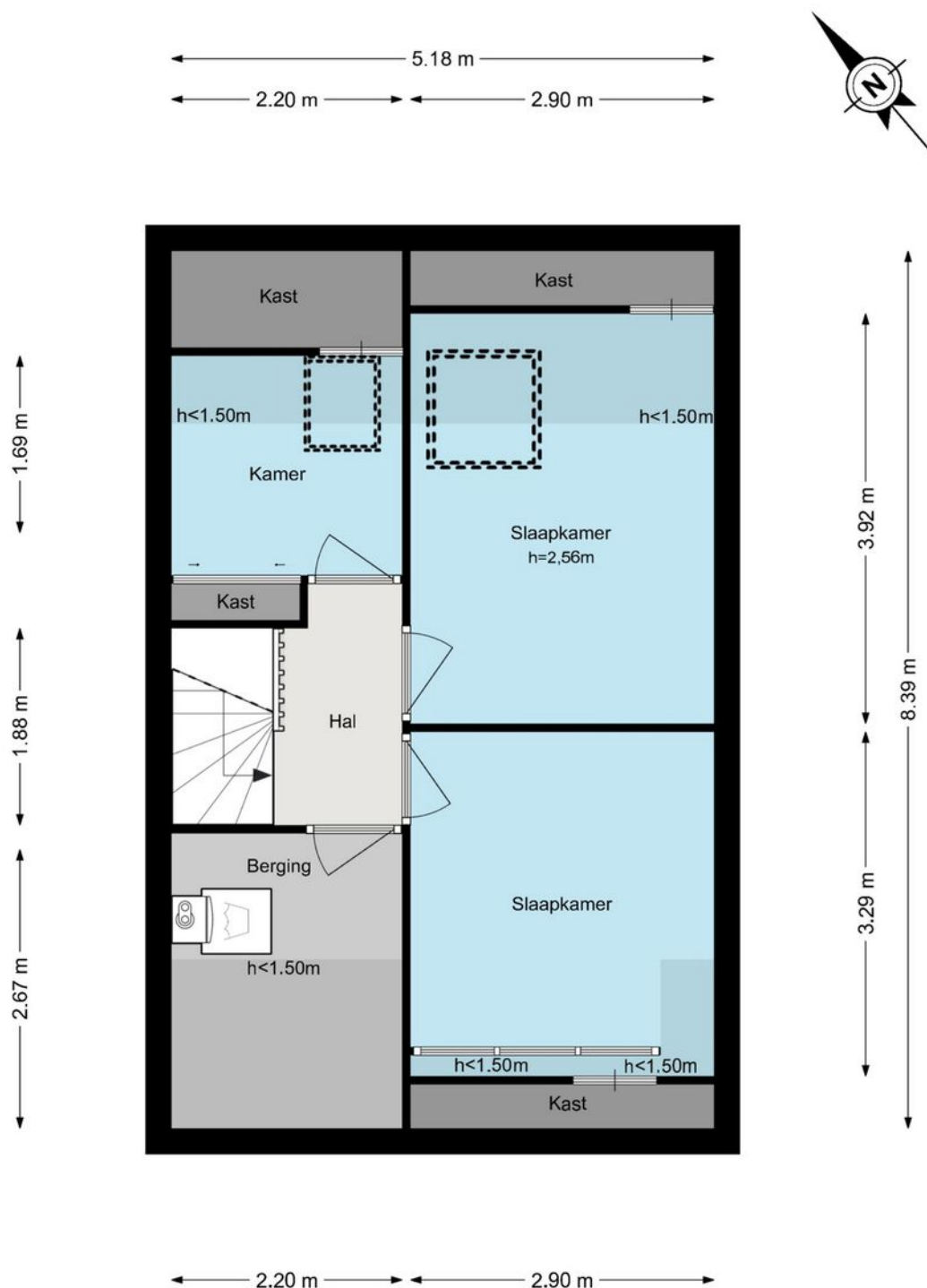
Plattegrond

Lindholm 255 - Hoofddorp Eerste verdieping

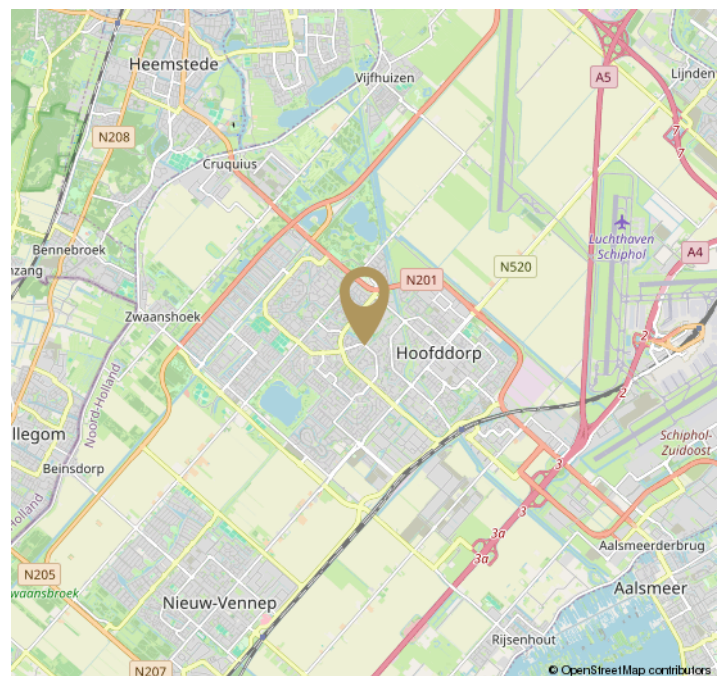
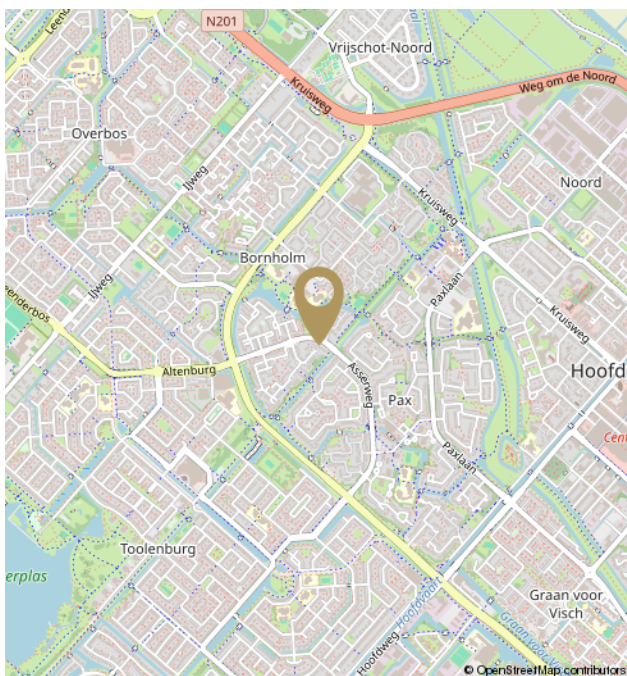
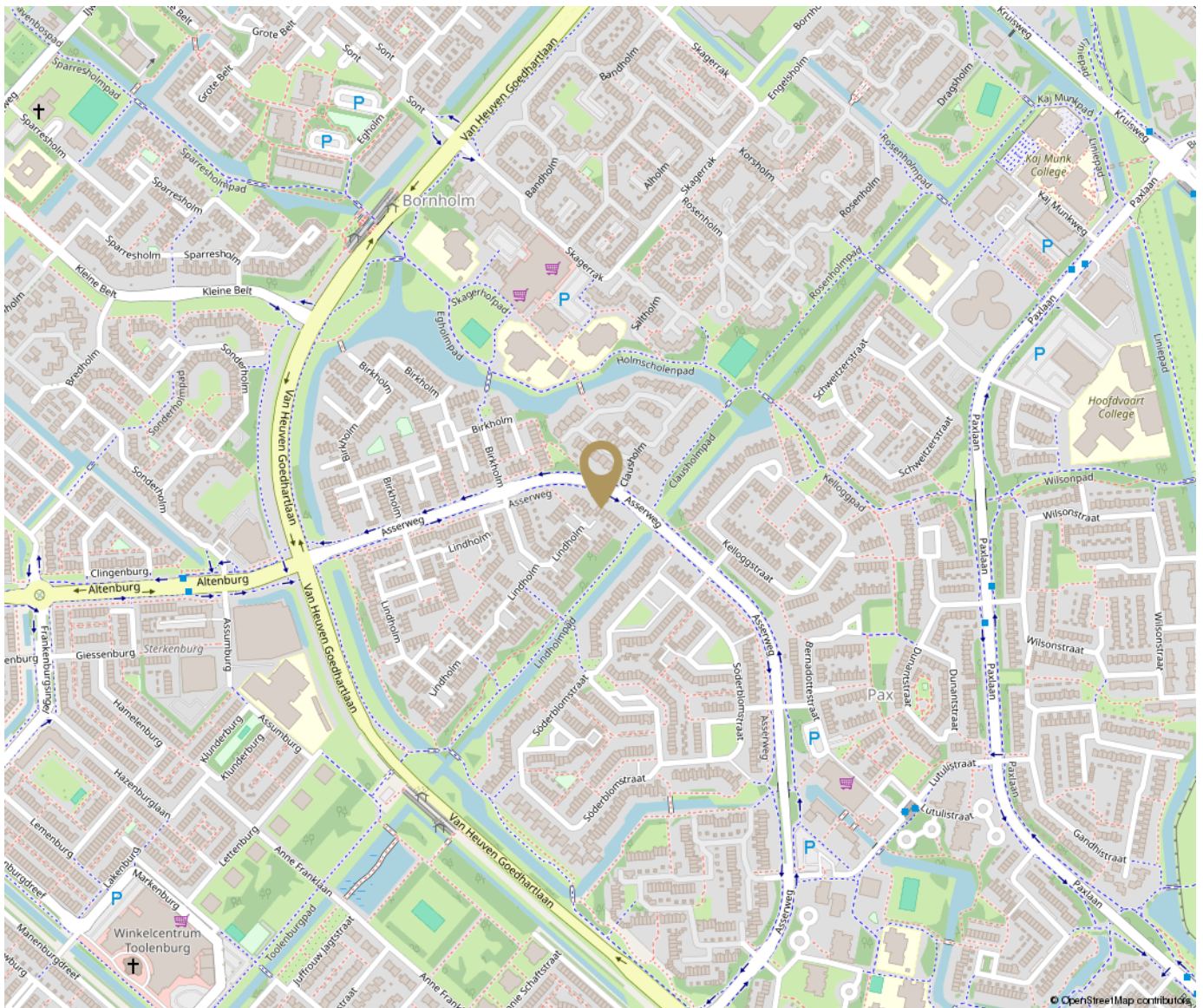


Plattegrond

Lindholm 255 - Hoofddorp Tweede verdieping



Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij